ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 116

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1ε/0/5054 (1)

Χαρακτηρισμός της περιμετρικής οδού σχεδίου πόλης Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ Α/137/26.7.85 «Περί κυβερνήσεως και Κυβερν. οργάνων».

2. Το Π.Δ. 39/1983 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων κ.λπ. και των Περιφ. Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.

3. Τον Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

4. Το Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων».

5. Το Ν. 614/77 «περί κυρώσεως του κώδικα οδικής κυκλοφορίας».

6. Το Ν. 1418/84 ΦΕΚ Α/23/29.2.84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων».

7. Την ανάγκη διασαφήσεως του χαρακτηρισμού της περιμετρικής οδού σχεδίου πόλης Καβάλας από χ.θ. 161+00 της Ε.Ο. Νο 2 μέχρι χ.θ. 168+00 της Ε.Ο. Νο 2.

8. Το γεγονός ότι συγχρόνως κατασκευάζεται η ευρεία παράκαμψη Καβάλας η οποία λόγω των Τεχνικών της χαρακτηριστικών εντάσσεται στο βασικό εθνικό δίκτυο και χαρακτηρίζεται οδός ταχείας κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε όπως η περιμετρική οδός σχεδίου πόλης Καβάλας σύμφωνα με εγκεκριμένη οριστική μελέτη και προμελέτη κατά τμήματα καταταγεί στο δευτερεύον εθνικό δίκτυο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

Αριθ. 16 (2)

Τροποποίηση υπ' αριθ. 1020/17.3.88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Σφήνας Επαρχίας Βάλτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ') που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.

3. Την υπ' αριθ. 1/89 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 1020/17.3.88 απόφασή μας καθορισμού ορίων οικισμού Σφήνας ως προς το σημείο ΙΙΙ.γ. και διατυπώνεται ως εξής: Από τον περιορισμό των 40μ. εξαιρούνται οι προσθήκες (ύψος-επέκταση) ως και ανέγερση νέων οικοδομών σε οικόπεδα που βρίσκονται ενδιάμεσα σε ανεγερθείσες οικοδομές με νόμιμη άδεια.

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 1020/17.3.1988 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 2 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 424 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κρανιδίου με κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των Ο.Τ. 217 & 218 Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 & 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) περι ΓΟΚ.

4. Το Π.Δ. της 12.6.87 (ΦΕΚ Δ 846/7.9.87) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού «Κρανιδίου» του Δήμου Κρανιδίου.

5. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που είναι θεωρημένο από την Προϊσ/νη του ΤΠ & ΠΕ και στο οποίο απεικονίζεται ειδικότερα η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρανιδίου.

6. Το ότι το ΤΠ & ΠΕ οίκοθεν προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρανιδίου που συνίσταται στην κατάργηση τμήματος οδού που από το ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται μεταξύ των Ο.Τ. 217 & 218 και για τους λόγους που αναφέρονται παρακάτω:

α) Σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη μεταξύ των ως άνω Ο.Τ. προβλέπεται δρόμος πλάτους 4.0 μ. και εκατέρωθεν αυτού στα Ο.Τ. πρασιά πλάτους 4.00 μ. Το μήκος τμήματος της οδού δεν ξεπερνά τα 4.00 μ.

β) Η κατάργηση της οδού δεν δημιουργεί πρόβλημα προσπέλασης ή τακτοποίησης στις παρακείμενες ιδιοκτησίες διότι λόγω μικρού βάθους των Ο.Τ. 217 & 218 ουδεμία εξ αυτών καθίσταται «τυφλή» ή μη αρτία από την ενοποίησή τους.

γ) Το ότι η ως άνω οδός είναι δευτερευούσης σημασίας σε ότι αφορά την κυκλοφοριακή ρύθμιση του οικισμού.

δ) Το γεγονός ότι από την διάνοιξη της οδού ρυμοτομείται χώρος που ανήκει στο Δημόσιο. Επίσης το πρόσφάτως εγκατασταθέν οίκημα του Δασαρχείου Κρανιδίου εμπίπτει στο πλάτος της πρασιάς, και το σημαντικώτερο από όλα ότι με την διάνοιξη του τμήματος αυτού της οδού θα πρέπει να κοπούν αρκετά δένδρα (κυρίως πεύκα, αρκετά μεγάλα) και έτσι θα καταστραφεί ο ήδη διαμορφωθείς χώρος πρασίνου γύρω από τα οικήματα του δημοσίου.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (τμήμα Ν. Αργολίδας) όπως διατυπώνεται στην πράξη 21η (21.5.88) θέμα 1ο.

8. Το αριθ. 2484/13.6.88 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ προς το Δήμο Κρανιδίου με το οποίο αποστάλησαν όλα τα σχετικά δικαιολογητικά της υπόψη προτεινόμενης τροποποίησης προκειμένου να τηρηθεί η υπό των πολεοδομικών διατάξεων προβλεπόμενη διαδικασία.

9. Το ότι μέχρι τώρα ο Δήμος Κρανιδίου δεν έχει αποστείλει τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και εν προκειμένω τηρείται η προθεσμία των δύο μηνών του άρθρου 27 του Ν. 1065/80 (ΦΕΚ 168Α) ιδίου με το άρθρο 30 του κωδικοποιημένου Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 76/85) ήτοι η Διοίκηση συνεχίζει την διαδικασία χωρίς την γνώμη του οικείου Δήμου (σχετικό έγγραφο ΤΠ & ΠΕ προς Δήμο Κρανιδίου 4622/4.10.88), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίησή του ρυμοτομικού σχεδίου Κρανιδίου που αναφέρεται στην κατάργησή οδού μεταξύ των Ο.Τ. 217 & 218 αυτού και ενοποίηση των Ο.Τ. 217 & 218 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης, ως επίσης την κατάργηση των αντιστοίχων πρασιών των Ο.Τ. 217 & 218.

Η ως άνω τροποποίηση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:1000 που είναι θεωρημένο από την Προϊσ/νη ΤΠ & ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, τούτο δε σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 Απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού διαγράμματος» θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από την δημοσίευσή της.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 16 Φεβρουαρίου 1989

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. οικ. 286 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Βλάσιο της Κοινότητας Λεπιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 6-12/86 για τον οικισμό Αγ. Βλάσιο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Βλάσιο της Κοινότητας Αγ. Βλασίου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία Ι έως ΙΙ όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. οικ. 237 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαρκά της Κοινότητας Λεπιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
6. Την υπ' αριθμ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμό 16/85 για τον οικισμό Βαρκά, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαρκά της Κοινότητας Λεπιανών του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-5 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. οικ. 239 (6)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Αργυρίου της Κοινότητας Ν. Αργυρίου του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
6. Την υπ' αριθμ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Ν. Αργυρίου δεν γνωμοδότησε για την μελέτη οριοθέτησης του Οικισμού Ν. Αργυρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Αργυρίου της Κοινότητας Ν. Αργυρίου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-8 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να

εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. οικ. 240 (7)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λεπιανών της Κοινότητας Λεπιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 6.12.86 για τον οικισμό Λεπιανά, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεπιανών της Κοινότητας Λεπιανών γου Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-15 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. οικ. 241 (8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνούλας της Κοινότητας Ν. Αργυρίου του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Ν. Αργυρίου δεν γνωμοδότησε για τον οικισμό Δαφνούλα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνούλα της Κοινότητας Ν. Αργυρίου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-21 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια

τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π–1–1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολειοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α–1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. οικ. 242 (9)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σελλών της Κοινότητας Σελλών του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 9/34/85 για τον οικισμό Σελλά, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σελλά της Κοινότητας Σελλά του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1–8 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π–1–1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολειοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α–1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. 530 (10)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού και εγκατάσταση παιδικής χαράς στο Συνοικισμό Ποταμιάς της κοινότητας Κουκλεσίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17/7-23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής Κοινότητας Κουκλεσίου του οικισμού Ποταμιάς που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Τις αριθμ. 23/88 και 36/88 Αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κουκλεσίου.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 1/2.2.89.

5. Τη Γ4δ/ 15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση διαγραμμάτων σε ΦΕΚ κ.λπ., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο με στοιχεία, (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σαν χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού σταθμού και εγκατάσταση παιδικής χαράς και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: ως έχει. Κάλυψη: 20% Συντελεστής δόμησης: 0,2

Ύψος: 7,50μ. με υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση 50%.

Λοιποί όροι: Σύμφωνα με το ΓΟΚ/85 και την απόφαση Νομάρχη που οριοθετήθηκε ο οικισμός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 9 ΕΠΑ (11)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5) και 7 (παρ. 1, 2, 4, 5).

2. Τις διατάξεις του ν.δ της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1 και 2), 7, 8, 9, 11, 31.

4. Τις διατάξεις του ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α.

5. Τις διατάξεις του ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6. Τις διατάξεις του ν. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Την από 14.3.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης του Γ.Π.Σ. Ν. Αγχιάλου (ΦΕΚ 373/21.4.86).

9. Τις με αριθ. 8/17.5.1988 και 13/θεμ. 4/24.11.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου με το από 18.12.1947 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 300/31.12.1947) ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου όπως τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε μεταγενέστερα και ίσχυε μέχρι σήμερα.

Με την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του οικισμού Ν. Αγχιάλου, που αποτελείται από δύο Πολεοδομικές ενότητες με την περιοχή επέκτασης, καθορίζονται δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι, οικοδομήσιμοι χώροι όπως φαίνονται στα χρωματισμένα ένδεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα Π2.1 σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και των οποίων ακριβή αντίγραφα θα αναρτηθούν για δεκαπέντε (15) ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Μαγνησίας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του οικισμού Ν. Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 και τροποποιούνται οι όροι δόμησης όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/80 και ειδικότερα:

α) Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών (1).

β) Εμπορικά καταστήματα (2)

γ) Γραφεία διοίκησης (3)

δ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια (4)

ε) Κέντρα διασκεδάσεως – Ταβέρνες (5)

στ) Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (6)

ζ) Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λ.π (7).

η) Πολιτιστικά κτίρια (βιβλιοθήκες – αίθουσες εκθέσεων κ.λπ.).

θ) Κτίρια εκπαίδευσης (9).

ι) Θρησκευτικοί χώροι (10).

ια) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (11) (Υγειονομικά Κέντρα – παιδικοί σταθμοί – οίκοι ευγηρίας).

ιβ) Κτίρια περίθαλψης (12) (Νοσοκομεία Κλινικές).

ιγ) Επαγγελματικά εργαστήρια (13).

ιδ) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως (19).

ιε) Πρατήρια Βενζίνης (20).

ιστ) Αθλητικές εγκαταστάσεις (26).

ιζ) Παιδικές χαρές (28).

Σε κάθε κατηγορία εκ των ανωτέρω ειδικών χρήσεων νοείται ότι περιλαμβάνεται και κάθε άλλο στοιχείο χρήσεως το οποίο είναι αναγκαίο για την εξυπηρέτηση της χρήσης αυτής (κατοικία φύλακα, φυλάκιο, βοηθητικά κτίσματα κ.λπ.) και συμβιβάζεται προς αυτή σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Π.Δ. 81/80.

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζοδρόμου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη.

Η κοινότητα της Ν. Αγχιάλου θα καθορίσει τον κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΙ, ΙΙα, ΙΙβ, που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό: Τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 12.3.1965 και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδό διακόσια σαράντα (240) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης ένα και έξι δέκατα (1,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισό (10,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙα

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα 12 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό: Τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 12.3.1965 και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια σαράντα (240) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης μηδέν και επτά δέκατα (0,7).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος κτιρίων πέντε (5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙβ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό: Τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 12.3.1965 και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδό: Διακόσια σαράντα (240) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4),

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Δ. Επιβάλλεται πρασιά σε ορισμένα Ο.Τ. όχι σταθερού πλάτους, όπως αυτή σημειώνεται στους αντίστοιχους χάρτες.

Ε. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577 (ΓΟΚ/85).

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλίμακα 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Μαγνησίας για δεκαπέντε (15) ημέρες για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 436186/1255 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης με μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών σε τμήμα του ΟΤ 321.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την Εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμά 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αρ. 174/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 23.9.88 πρακτ. 30, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ν. Σμύρνης στο ΟΤ 321 με μετατόπιση των ρυμ. και οικοδομικών γραμμών στις οδούς Εθνικής Στέγης και Αδάνων, όπως φαίνονται σημειωμένες με πράσινες και κόκκινες γραμμές στο σε κλίμακα 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Π.Π. οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 6561 (13)

Τροποποίηση όρων δόμησης (ως προς το ύψος) περιοχών Αγίας Μονής, Γαρδικάκι, Αμπελάκια που ανήκουν στην ενότητα IV της Πολεοδομικής Μελέτης Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α)
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 της εγκυκλίου 117/86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Το από 15.4.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής ενότητας IV (Αγ. Μονή, Γαρδικάκι, Αμπελάκια) του Δήμου Τρικκαίων».
6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 22/γνωμ. 2η/9.11.88 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Καθορίζεται ως μέγιστο ύψος οικοδομών, στην εγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα IV (Αγία Μονή, Γαρδικάκι, Αμπελάκια) του Δήμου Τρικάλων τα 11.00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 14 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 19217/88 (14)

Αναγνώριση και διατήρηση της παρόδου μεταξύ των οδών Κακαρά και Ιφιγενείας, στο Ο.Τ. 109 σχεδίου πόλης Χαλκίδας Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ.
2. Το Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
3. Το Ν. 3200/55, όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
4. Το γεγονός ότι η πάροδος φαίνεται στο από 22.7.1932 ρυμοτομικό σχέδιο Χαλκίδας και προϋφίσταται του έτους 1923, όπως προκύπτει από τον 8699/23 τίτλο ιδιοκτησίας.
5. Τη γνωμοδότηση με αριθ. 2 του 24ου πρακτικού της από 30.9.88 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.
6. Τη γνωμοδότηση με αριθ. 3 του 28ου πρακτικού της από 4.11.1988 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.
7. Το από Σεπτεμβρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Στέλιου Καραγιάννη, όπου αποτυπώνεται η πάροδος Κακαρά και Ιφιγενείας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η υπό στοιχεία (ΑΒΔΖΘΚΙΗΕΓΑ) πάροδος Κακαρά και Ιφιγενείας, στο Ο.Τ. 109 σχεδίου πόλης Χαλκίδας, υπάρχει πριν το 1923 και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα με τα αυτά στοιχεία.

Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 ανηρτήθη στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Χαλκιδέων την 1.2.1989 με αριθ. αποδεικτικού ανάρτησης 1/89, σύμφωνα με την Ε22 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή με ισχύ από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 103 (15)

Τροποποίηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση ΚΕΤΕΚ Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

β) Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

γ) Την εγκύκλιο 20/85 της Δ/νσης Κανονιστικών ρυθμίσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

δ) Το κτιριολογικό πρόγραμμα του ΟΑΕΔ για την ανέγερση Κέντρου Τεχνικής και Επαγγελματικής κατάρτισης (ΚΕ.Τ.Ε.Κ.) Ν. Χίου.

ε) Το γεγονός ότι μεταβλήθηκε η μορφή του οικοπέδου λόγω διαπλάτυνσης του δρόμου Χίου – Καρφά και αγοράς από τον ΟΑΕΔ συμπληρωματικής έκτασης.

στ) Τη σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας Θυμιανών (έγγραφο 1465/26.10.88) και της ΔΤΥ Ν. Χίου (έγγραφο 2995/20.10.88).

ζ) Την προηγούμενη απόφασή μας 419/20.2.87.

η) Τη σύμφωνη γνώμη του Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χίου όπως εκφράσθηκε στο πρακτικό του της 3.11.1988, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το παραπάνω πρακτικό του Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χίου.

2. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την απόφασή μας αυτή και είναι θεωρημένο από τον προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χίου.

3. Οι όροι δόμησης παραμένουν όπως καθορίσθηκαν με την 419/20.2.1987 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Χίος, 19 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ